

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PAGINA: 1 DE 10

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

LA SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO 1052 DE 1998 Y EL DECRETO 1469 DE 2010 Y EL ACUERDO 043 DE DICIEMBRE 28 DEL 2000.

SCU 016 - 017
(19 de diciembre del 2017)

CONCEDE VISTO BUENO PARA LA PROPIEDAD HORIZONTAL

QUE: El señor **JOSE ARTURO GONZALEZ SUESCUN**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.492.441 de Cúcuta, Representante legal de Inversiones **ARKAMAR S.A.S** Identificada con el Nit 900208726-8, quien solicito a este despacho Visto Bueno de Propiedad Horizontal para el proyecto denominado **Brisas de Arkamar** en el predio ubicado en el lote N° 3 Santa Clara Bocono. **JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO**, Identificado con Matricula Inmobiliaria No. 260 – 250610 y código catastral N° 00-00-0002-1009-000.

QUE: se revisaron los documentos presentados y se efectuó la inspección ocular al predio por parte de los funcionarios; **GERMAN QUIÑONEZ MONTOYA**, técnico auxiliar administrativo de control urbano, y **PABLO CARDENAS GARCIA**, técnico auxiliar administrativo de control urbano.

QUE: se expidió la **RESOLUCION DE PRORROGA No. 0119-017 (01 DE DICIEMBRE DEL 2017)**, por la cual se concede proyecto denominado **BRISAS DE ARKAMAR**, es un conjunto cerrado que consiste en la Licencia de Urbanismo y de Construcción según Resolución 0133-014 del 23 de diciembre del 2014 para el proyecto denominado **Brisas de Arkamar**, la prorroga conforme a la resolución 0133-014 del 23 de diciembre del 2014, por un término de 12 meses de que habla el decreto 1469 del 2010 conforme al cuarto considerando del proveído de la presente resolución y modifíquese la vigencia para la 2° etapa por un término de 24 meses prorrogables por 1 sola vez.

Conceder la modificación en la modalidad de urbanismo y construcción para 02 locales comerciales y 108 unidades de viviendas de dos pisos en el conjunto denominado **brisas de Arkamar** del proyecto de vivienda autorizado mediante licencia 0133-014 del 23 de diciembre del 2014, con sujeción a lo aprobado en la misma con una ampliación de 1.393,8 M2 de construcción de obra.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PAGINA: 2 DE 10

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

QUE: se presentaron los planos respectivos para el visto bueno, cuyos cuadros de áreas corresponden a la construcción, lo mismo que las correspondientes a vías y retiros conforme a lo aprobado de la siguiente forma:

CUADROS DE AREAS

No. VIVIENDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE	AREA TOTAL URB.	COEFICIENTE (%)
MANZANA A				
INTERIOR 1	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 2	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 3	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 4	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 5	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 6	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 7	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 8	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 9	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 10	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 11	49,05	0	49,05	0,874

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD		CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 04
	PROPIEDAD HORIZONTAL		PAGINA: 3 DE 10

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

INTERIOR 12	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 13	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 14	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 15	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 16	49,05	0	49,05	0,874
MANZANA B				
INTERIOR 1	49,05	57,72	106,77	1,90
INTERIOR 2	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 3	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 4	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 5	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 6	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 7	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 8	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 9	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 10	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 11	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 12	49,05	0	49,05	0,874

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACIÓN ESTRATEGICA DE LA CALIDAD		CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 04
	PROPIEDAD HORIZONTAL		PAGINA: 4 DE 10

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

INTERIOR 13	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 14	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 15	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 16	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 17	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 18	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 19	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 20	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 21	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 22	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 23	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 24	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 25	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 26	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 27	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 28	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 29	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 30	49,05	0	49,05	0,874

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD		CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 04
	PROPIEDAD HORIZONTAL		PAGINA: 5 DE 10

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

INTERIOR 31	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 32	49,05	32,27	81,32	1,45
MANZANA C				
INTERIOR 1	49,05	49,6	98,65	1,76
INTERIOR 2	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 3	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 4	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 5	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 6	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 7	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 8	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 9	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 10	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 11	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 12	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 13	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 14	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 15	49,05	0	49,05	0,874

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD		CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 04
	PROPIEDAD HORIZONTAL		PAGINA: 6 DE 10

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

INTERIOR 16	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 17	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 18	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 19	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 20	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 21	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 22	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 23	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 24	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 25	49,05	30,68	79,73	1,42
MANZANA D				
INTERIOR 1	49,05	19,25	68,3	1,23
INTERIOR 2	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 3	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 4	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 5	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 6	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 7	49,05	0	49,05	0,874

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD		CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 04
	PROPIEDAD HORIZONTAL		PAGINA: 7 DE 10

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

INTERIOR 8	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 9	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 10	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 11	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 12	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 13	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 14	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 15	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 16	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 17	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 18	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 19	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 20	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 21	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 22	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 23	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 24	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 25	49,05	31,35	80,4	1,44

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PAGINA: 8 DE 10

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

MANZANA E				
INTERIOR 1	49,05	37,16	86,21	1,54
INTERIOR 2	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 3	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 4	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 5	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 6	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 7	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 8	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 9	49,05	0	49,05	0,874
INTERIOR 10	49,05	18,25	67,3	1,20
LOCALES				
LOCAL 1	17,1	0	17,1	0,30
LOCAL 2	20,36	0	20,36	0,36
	5334,9	276,3	5611,14	100,00

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PAGINA: 9 DE 10

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

QUE: por ser viable lo solicitado se expide la presente constancia para su proceso de legalización una vez aprobados los planos respectivos.

La presente solicitud autorización se expide a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del 2017, a solicitud del interesado El señor: **JOSE ARTURO GONZALEZ SUESCUN**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.492.441 de Cúcuta, Representante legal de Inversiones ARKAMAR S.A.S Identificada con el Nit 900208726-8.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


Ing. CRISTHIAN E. ELÓREZ PEÑA
Subsecretario de Control Urbano



Digitó: Evelyn Villada Vega / Técnico Administrativo de Control Urbano

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PAGINA: 10 DE 10

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo las 2:00 pm, de fecha 19 de diciembre del 2017, se notificó el señor: **JOSE ARTURO GONZALEZ SUESCUN**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.492.441 de Cúcuta, Representante legal de Inversiones ARKAMAR S.A.S Identificada con el Nit 900208726-8., Para notificase personalmente del visto bueno de propiedad horizontal N° SCU 016 - 017 calendada el 19 de diciembre del 2017, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy 19 de diciembre del 2017.

El compareciente Jose Nino

Notifico Evelyn Villada Vega

EVELYN VILLADA VEGA
Técnico Administrativo